



Create **your** own!

Wohnen, wie **ich** es mag!



Beamtinnen-Wohnungsbaurein e.G. Solingen  
WOHNEN auf der SONNENSEITE



## Individualität nach vorn!

Die Beckmannstraße in Solingen: Als der Beamten-Wohnungsbauverein Solingen hier eine Bestandsanalyse der genossenschaftlichen Immobilien durchführte, zeigte sich, dass zwei von drei Bestandsgebäuden auf einem großen Grundstück nicht mehr den notwendigen Standards entsprachen. Eine Sanierung war unmöglich, und so blieb nichts anderes übrig, als diese knapp 90 Jahre alten Häuser abzureißen. An deren Stelle wollten wir neuen, nachhaltigen und ökologischen Wohnraum schaffen. In diesem Projekt verknüpften wir die genossenschaftlichen Werte mit einer neuen Wohnkonzeption und konnten so zeigen, dass auch in der aktuellen Marktsituation die Wohnungsgenossenschaft ein starker und flexibler Partner ist.

Die Wohnungen in den neuen Häusern der Beckmannstraße passen sich ihren Bewohnern und deren Lebensphasen an. Es gibt nur eine einzige tragende Wand. Und das aus gutem Grund: Die Wünsche und Bedürfnisse der Mieter können so individuell umgesetzt werden. Dieser freie Grundriss lässt sich je nach Familienzuwachs umbauen, um zum Beispiel einen abgeschlossenen Raum für das Kind zu schaffen. Im Umkehrfall ziehen Kinder irgendwann aus und die Räume lassen sich wieder öffnen – so können die Mieter dann beispielsweise die Küche erweitern oder das Bad zu einer Wellness-Oase ausbauen. Alle Wohnungen sind zudem barrierefrei und bei Bedarf sogar behindertengerecht ausgestattet.

Wir hoffen, dass die neuen Bewohner mit ihren Wohnungen genauso glücklich sind wie wir!

Marcel Fuser, Architekt

**Dachdecker - Meister**

**Wolfgang Fings**

**FINGS**

Eigener Berg 4  
42655 Solingen  
Tel. 02 12- 31 49 94  
Fax. 02 12- 31 20 80

Dächer sind meine Leidenschaft

- 24 Std. Notdienst
- Naturschieferarbeiten
- Steil- und Flachdach
- Dachflächenfenster



Bevor Sie planen, bauen oder renovieren, besuchen Sie unsere Fachaustellung für Fliesen, Platten, Mosaik und Baukeramik.

---

**PLAMOS** **GMBH**

VERLEGUNG VON PLATTEN UND MOSAIK

Das große Fachgeschäft im Bergischen Land

---

Nevigener Straße 182-186 · 42113 Wuppertal-Elberfeld · Tel. 76 00 35 / 36  
plamos@t-online.de

# Wohlgefühl an erster Stelle

## Create your own – welcher Wohntyp sind Sie?

Create your own – das war unser leitendes Motto für den Neubau an der Beckmannstraße. Bei der Planung der Wohnungen haben wir unsere zukünftigen Bewohner fest mit einbezogen. Das ist uns nicht schwer gefallen, denn bereits seit einem Jahr steht fest, wer hier einziehen würde.

Wir begreifen unsere Mieter als Kunden und Partner. Und wir wollen Wohnungen schaffen, in die wir auch selbst ohne Bedenken einziehen würden – denn nur dann fühlen sich auch unsere Mieter wohl!

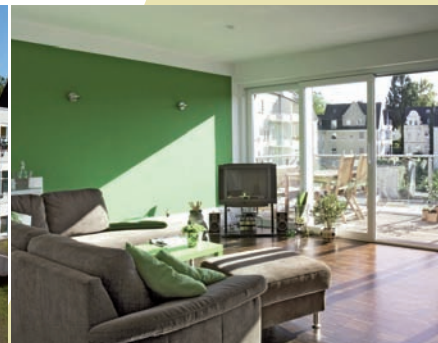
Bei den Planungen ließen wir uns von den Schlagworten Modernität, Zukunftsdenken und Nachhaltigkeit lenken – schließlich sollen die Wohnungen Lebensraum bieten, der auch in zwanzig Jahren noch ein Lächeln in die Gesichter der Mieter zaubert.

Hochwertige Innenausstattung gepaart mit niedrigen Nebenkosten – das ist eine Kombination, mit der wir der Zukunft entspannt entgegensehen können.

Uns war es wichtig, eine gemischte Mietergemeinschaft im Haus zu vereinen. Generationsübergreifendes Wohnen ist das Modell der Zukunft, und in der Beckmannstraße ist es nun bereits Wirklichkeit. Auch äußerlich haben wir großen Wert darauf gelegt, mit diesem Haus wieder etwas richtig Gutes abzuliefern. Der Komplex passt sich an das vorhandene Umfeld an, ohne das Gesicht der Beckmannstraße zu verändern. So bleibt die Stille und Ursprünglichkeit dieser hochwertigen Wohngegend erhalten.

Auf gute Nachbarschaft!

Karin Spiewak-Berg



**Kerper**



**Gartenpflege • Gartengestaltung**

Baumpflege • Fällung • Rodungen  
Fertigrasen • Pflanzungen • Zäune



## Alt trifft Neu

Beckmannstraße

Modernes Wohnklima schaffen und gleichzeitig alte Werte erhalten – so lautet der architektonische Grundgedanke des Hauses auf der Beckmannstraße. Die Vorderseite des neuen Gebäudes ist mit Schiebeläden, einer modernen Variante des traditionellen Schlagladens, den Nachbarhäusern aus den 20er Jahren angepasst. Zwei transparente Treppenhäuser verbinden Alt und Neu, die sich von hier aus problemlos erreichen lassen. Auf der Rückseite gewähren große Kuben im Bauhausstil durch großzügige Verglasung einen schönen Gartenblick. Der lässt sich auch auf den geräumigen Balkonflächen genießen, die ein transparentes Gelände umschließt. Neben der ansprechenden Architektur ist auch die Nachhaltigkeit der Gebäude ein Pluspunkt. Bei der Gestaltung der Wohnungen standen die Bedürfnisse der Mietparteien sowie effiziente Bauverfahren und Technologien im Vordergrund.

Die Wohnungen sind als Basiselemente ausgelegt, die bei Bedarf ein barrierefreies Wohnen ermöglichen. Sie lassen sich mit zusätzlichen Bausteinen den individuellen Wünschen der Mieter anpassen. Flexibilität für alle Lebenslagen und die Ausrichtung auf Nachhaltigkeit schaffen für jede Mietpartei einen Wohnraum zum Wohlfühlen.



 **BALKONSYSTEM Consult**



37339 Worbis, Duderstädter Str. 56  
Tel.: 036074/ 63160  
info@balkonsystem-consult.de

[www.balkonsystem-consult.de](http://www.balkonsystem-consult.de)



## HAUS72 WE1

Vier Zimmer, Küche, Flur, Bad und WC: Dieser Grundriss stellt den Basis-Grundriss dar. Durch nur eine tragende Wand können die anderen Wände aufgelöst werden.



**Bauunternehmung  
PLANBAU GmbH**

Emscherstraße 24  
42697 Solingen  
Tel. 02 12/ 3 83 99 65  
Fax 02 12/3 83 99 86  
info@sg-planbau.de  
www.solingen-planbau.de

**Bauwünsche sind vielseitig und individuell  
Wir sind es auch!**

Ihr Fachbetrieb für

- Neubau
- Maurer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten
- Reparaturen
- An- und Umbau
- Renovierung und Sanierung
- Schlüsselfertig bauen

... bei Angelegenheiten rund um ihre Immobilie.

**Wir beraten Sie gerne!**



## HAUS72 WE4

Dieser Grundriss ist zum größten-  
teils aufgelöst worden. Das Woh-  
nen und Kochen öffnet sich völlig  
und es entsteht ein Loft-Charakter.  
Beim Eintreten in die Wohnung steht  
man direkt im Wohnraum.

Um das Zimmer des Kindes zu  
vergrößern, wurde das Gäste-WC  
in das Badezimmer integriert. Die  
Räume Schlafen, Ankleide und Bad  
sind untereinander verbunden. So  
haben die Eltern einen privaten  
Bewegungsraum.



**Sanitär  
Heizung  
Schwimmbad**

**NEU:**  
Bau-Trocknung  
und Wasserschaden-  
Sanierung.

**BEU**   
Sanitär · Heizung · Schwimmbad

**Martin Beu GmbH**  
Sanitär · Heizung · Schwimmbad  
Worringer Strasse 18  
42657 Solingen  
Fon 0212 - 2471166  
Fax 0212 - 2471168  
Mail martin@beu-shk.de

www.beu-shk.de

## HAUS80 WE1

In dieser Wohnung für zwei Personen wurde das Bad in einen anderen Raum verlegt und der Wohnraum geöffnet. Die übrigen Räume entsprechen dem Basis-Grundriss. Sie werden als Arbeitszimmer und Ankleide genutzt. Diese ist vom Bad aus zu begehen.



## HAUS80 WE2

Mutter und Kind fühlen sich in diesem geöffneten Grundriss wohl: Das Kinderzimmer ist erweitert, da das WC im Badezimmer integriert ist. Die geschlossenen Räume sind der Privatbereich der Mutter mit Ankleide, Bad und Arbeitsraum. Das Kind und Gäste benutzen das Dusch-WC.



**BEYER**  
Wärme-  
Abrechnungsdienst **IBIA**

42651 Solingen  
Helenenstr. 10-16  
Fon 02 12-645096-0  
Fax 02 12-530136  
www.ibey.de

BEYER GMBH & CO IBIA ist ein mittelständisches Unternehmen mit Hauptsitz in Solingen. Fordern Sie noch heute ein unverbindliches Angebot an - wir beraten Sie gerne!

Mit uns können Sie (ab)rechnen  
Vier Jahrzehnte überzeugende Dienstleistung

- Heizkostenverteiler
- Funksysteme
- Wasser-/Wärmezähler
- Rauchmelder

# Energie? Natürlich!

Wir wollen der Umwelt gegenüber Verantwortung übernehmen und achten bei unseren Immobilien auf eine saubere Energieversorgung. So auch in dem Niedrig-Energiehaus auf der Beckmannstraße.

Alle Wohnungen des 15-Parteien-Hauses werden umweltfreundlich mit Erdwärme geheizt. Erdwärme, auch Geothermie genannt, ist die Energie, die im Erdinneren gespeichert ist. Sie zählt zu den regenerativen Energien – sie ist also unendlich lange nutzbar, ohne dass ihre Reserven irgendwann aufgebraucht sind. Der Grund dafür: Natürliche Zerfallprozesse im Erdinneren sorgen dafür, dass permanent neue Wärme zu der enormen Energiemenge hinzukommt, die sich seit der Entstehung unseres Planeten vor Milliarden Jahren im Erdkern angesammelt hat.

Die Erdwärme kann direkt verwertet werden. Mithilfe einer Wärmepumpe wird sie aus 100 Meter Tiefe gefördert und kann dann zum Heizen und Kühlen des Gebäudes sowie zur Warmwasserbereitung genutzt werden.

Die Erdwärmeheizung arbeitet umweltfreundlich und es entstehen keine Emissionen. Doch nicht nur die Umwelt freut sich über die fortschrittliche Energienutzung, sondern auch unsere Mieter: Die laufenden Kosten bei einer Erdwärmeheizung sind geringer als die Kosten einer herkömmlichen Gas- oder Ölheizung. Denn tatsächlich muss nur der Strom für die Wärmepumpe bezahlt werden. Mit etwa 0,30 Cent pro Quadratmeter ist dieser Posten überschaubar. Ein Unterschied in der Heizleistung zu herkömmlichen Heizsystemen besteht nicht.

Unser im Jahre 1951 gegründeter Handwerksbetrieb zeichnet sich durch eine langjährige Tradition bei der Erstellung hochwertiger und fachgerechter Leistungen im Fliesengewerbe aus.



Als Meisterbetrieb verfügen wir und unsere 8 gelernten Fliesenleger über fachliche Kompetenzen und umfassende Erfahrungen bei Großprojekten, beim privaten Wohnungsbau als auch bei der Sanierung von Altbauten.

Fliesen König GmbH  
Mangenberger Str. 158  
42655 Solingen

BERATUNG ■ VERKAUF ■ VERLEGUNG

Tel. 02 12/1 22 22 · Fax 02 12/20 88 19  
www.fliesen-koenig-solingen.de  
Fliesen-Koenig@t-online.de





Wohnen  
auf der Sonnenseite

Mit nur 1% Darlehenszins p.a.\*  
ins eigene Zuhause!

Für die eigene Immobilie vorsparen

Immobilie als Kapitalanlage

Renovieren und modernisieren

Für die Zukunft vorsorgen

Baufinanzierung optimieren

Mitriben auszahlen

Unser bestes Bausparleihen, das es je gab: db OptimoBausparen.

\* Nominaler Jahreszins; effektiver Jahreszins 1,66% ab Zuteilung. Tarif-/Tilgungsvariante 01K.

Leistung aus Leidenschaft. Deutsche Bank

**STIEBEL ELTRON**  
Technik zum Wohlfühlen



WÄRMEPUMPE WPC

**DIE ÖLHEIZUNG  
WIRD GRÜN VOR  
NEID.**

Die WPC 10 glänzt bei Stiftung Warentest mit "GUT". Reduzieren auch Sie Ihre Heizenergiekosten um bis zu 50%. Mit kostenloser Energie aus der Umwelt.

Unabhängig werden mit erneuerbaren Energien.

**STIEBEL ELTRON GmbH & Co. KG | Vertriebszentrum Köln**  
**Mathias-Brüggens-Straße 10 | 50829 Köln**

Kostenlose Info-Hotline 0800 7020700

[www.stiebel-eltron.de](http://www.stiebel-eltron.de)



seit 1908 **100** Jahre

**Karl PRAGER** GmbH & Co.  
**Gerüstbau-Leitern**

Kuller Str 48-50 · 42651 Solingen  
Tel. 02 12/5 70 55 - 56 · Fax 5 70 57

**Thienhaus**  
HAUSTECHNIK

Pellets- und Hackschnitzelheizungen

Wärmepumpen-, Solar- und Photovoltaik-Anlagen

Energieberatung

*Ihr Experte für erneuerbare Energien*

Westkoterstr. 43-51, 42275 Wuppertal

☎ 0202-551240

[www.thienhaus.de](http://www.thienhaus.de)

Elektromeister  
**ELEKTRO SINCI**



Germanenstr. 15  
42653 Solingen

Tel.: 02 12/38 02 - 335

Fax: 02 12/38 02 - 336

Mobil: 01 72/26 74 501

Email: [hueseyins@aol.com](mailto:hueseyins@aol.com)

- Elektroinstallation
- Beratung
- Service
- Kundendienst

FACHGERECHTE BERATUNG · HERSTELLUNG · MONTAGE · REPARATUREN · SERVICE

**STAHLBAU KABUS METALLBAU**

GmbH

**STAHL-,ALUMINIUM-und EDELSTAHLVERARBEITUNG**

- HAUSTÜREN
- ZAUNANLAGEN
- SCHAUFENSTER
- FENSTERGITTER
- TORANTRIEBE
- SECTIONALTÖRE
- KUNSTSCHMIEDE
- GARAGENTÖRE

MEISTERBETRIEB  
SCHWEIßFACHBETRIEB

Schwertstraße 5-7  
42651 Solingen  
Fon (0212) 20 40 20  
Fax (0212) 20 40 21  
[mail@kabus-metallbau.de](mailto:mail@kabus-metallbau.de)

- VORDÄCHER
- HANDLÄUFE
- GELÄNDER
- FENSTER
- TORANLAGEN
- TREPPEN
- BRIEFKÄSTEN
- GITTERROSTE

**Bauelemente Jantzon**

**Kronprinzenstr. 81a**  
**42655 Solingen**

**Telefon 02 12 / 1 07 57**  
**Mobil 01 73 / 282 45 85**

## Gemeinsam sind wir stark

Der Beamten-Wohnungsbauverein eG Solingen ist eine moderne Genossenschaft. Anders, als unser traditionell gewachsener Name vermuten lässt, sind wir keineswegs nur für Beamte da: Mitglieder aller Berufsstände und Lebenslagen sind bei uns willkommen. Bereits seit 1912 sind wir auf dem Solinger Immobilien- und Wohnungsmarkt tätig. Insgesamt verwalten wir rund 860 Wohnungen im Solinger Raum.



Die Genossenschaft ist die goldene Mitte zwischen einem Miet- und einem Eigentumsverhältnis. Das Wort des Mieters ist für uns ausschlaggebend in der Gestaltung der Wohnräume, denn **in ihrer Wohnung sollen unsere Mieter vor allem eins: sich wohl fühlen!** Soll beispielsweise der Hauptwohnbereich ein großer, offener Raum sein; eine geräumige Wohnküche oder lieber eine gemütliche Mehrzimmerwohnung mit abtrennbaren Lebensräumen? Diese Vorlieben des Mieters stellen wir immer in den Vordergrund, ob es um Umbauten, Sanierungen oder Neubauten geht! Und der Erfolg gibt uns recht: Viele unserer Mieter wohnen schon mehr als ein Vierteljahrhundert bei uns.

Unser Erfolg liegt im persönlichen Miteinander. Wir verstehen uns nicht als anonymer Wohnungsvermieter, sondern vielmehr als ein zuverlässiger Begleiter durch alle Lebenslagen des individuellen Mieters – wenn dieser das möchte. Die Mieter bilden durch die Genossenschaft eine Gemeinschaft. Zusammen können wir etwas bewegen und das Wohnen so angenehm wie möglich machen. Gern helfen wir auch bei Behördengängen und begleiten unsere Mieter durch verschiedene Lebensabschnitte.

Denn guter Service steht bei uns an erster Stelle.

# GUTE KÜCHEN ZUM WERKSPREIS



[www.dassbach-kuechen.de](http://www.dassbach-kuechen.de)  
Mo–Fr 10–19, Sa 10–18 Uhr

Werksniederlassung Haan · Landstraße 31  
Tel. 02129/5659-20 · A46 Abf. 30 Haan Ost

**dassbach**  
KÜCHEN WERKSVERKAUF

# Die Genossenschaft: Eine moderne Vereinigung

Diese Vorteile sprechen für ein Mietverhältnis im Beamten-Wohnungsbauverein Solingen:

## Unkündbarkeit

Wir verzichten auf das Kündigungsrecht des Vermieters wegen Eigenbedarf. Jeder Bewohner einer Genossenschaftswohnung hat ein lebenslanges Wohnrecht, das nicht gekündigt werden kann, solange das Mitglied die mietvertraglichen Bestimmungen einhält. Der Mieter hat eine reguläre Kündigungsfrist von drei Monaten.

## Mitspracherecht

Unsere Mieter zahlen statt der sonst üblichen Miete eine Nutzungsgebühr. Zudem besitzen sie Anteile an der Genossenschaft und haben damit die Möglichkeit, an Mitgliederversammlungen teilzunehmen oder sich in den Aufsichtsrat wählen zu lassen und so den Weg der Gemeinschaft aktiv mitzulenken.

## Wohnungswechsel innerhalb der Genossenschaft

Verändert sich die persönliche Lebenssituation, dann muss sich auch oft das Wohnumfeld verändern. Zum Beispiel, wenn sich Kinder ankündigen. Oder wenn Senioren nicht mehr jeden Tag Treppen steigen wollen und ihre Dachgeschosswohnung gegen ein Zuhause im Erdgeschoss tauschen wollen. Hier hilft der Beamten-Wohnungsbauverein schnell und unkompliziert.

Durch unseren großen Bestand an verschiedenen Wohnungen können wir das passende Objekt für unsere Mieter aussuchen – ohne jahrelanges Suchen und überflüssige Bürokratie, dafür mit einer großen Portion Engagement.

## Sorgloses Wohnen

Der Wasserhahn tropft? Im Treppenhaus ist eine Stufe kaputtgegangen? Keine Sorge. Wir als Vermieter kümmern uns sofort um die kleinen und großen Reparaturarbeiten im Haus. Auch regelmäßige Instandhaltungsmaßnahmen und Modernisierungen behalten wir im Auge. Eine reibungslose Abwicklung all dieser Arbeiten gewährleistet unser hauseigener Regiebetrieb, sodass wir nicht nur auf externe Handwerker angewiesen sind.

## Bonuskarte

Als Mitglied bekommen unsere Mieter die BWBV-Bonuskarte und profitieren von unterschiedlichen Rabattangeboten, z.B. im Baumarkt, im Kino oder Möbelhaus.

Besuchen Sie uns in einer der größten und schönsten Badaustellungen im Bergischen Land.

**fohrer**  
[www.fohrer.com](http://www.fohrer.com)

**Emil Fohrer GmbH + Co. KG**

**Fachgroßhandel für Bad, Heizung, Fittings,  
Armaturen, Industriebedarf**

**Hauptsitz:** 42279 Wuppertal • Eichenhofer Weg 81  
Tel. 02339 - 915-0 • Fax 02339 - 915-198

**Niederlassung:** 42651 Solingen • Malteserstr. 8  
Tel. 0212 - 2850 - 0



**MARTIN REIDIES**

Fachunternehmen für Mauerwerkisolation  
gegen aufsteigende und  
durchschlagende Feuchtigkeit

Tel. (02 12) 81 84 52 · Fax (02 12) 2 21 56 98 · Mobil (01 72) 2 16 41 64



## Kontakt Daten

### **Beamten-Wohnungsbauverein Solingen e.G. Solingen**

Tel.: 0212 - 4 30 20

Fax: 0212 - 4 45 14

Beckmannstraße 70a

42659 Solingen

### **Wir freuen uns auf Ihren Besuch! Unsere Sprechzeiten sind:**

Montag: 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr

Dienstag: 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 17.00 Uhr

Mittwoch: 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr

Donnerstag: 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr

Freitag: keine Sprechstunde

### **ArGe TRAGWERKSPLANUNG**

*für Konstruktionen im Stahlbeton-, Metall-, Holz- sowie Mauerwerksbau*

**Beratende Ingenieure, Ing.-Kammer NRW,**  
Staatlich anerkannte Sachverständige für den Schall- und Wärmeschutz

**Dipl.Ing. H. Rose**

Hermannstr.30  
42657 Solingen

**Dipl.-Ing. W. Hill**

Lübecker Str.47  
42697 Solingen

Hermannstr. 30 • 42657 Solingen • Telefon (02 12) 81 15 15 • Telefax (02 12) 81 86 25